

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเดือนมกราคม 2569 – มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดผลของการตรวจสอบ คือ

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมกราคม 2569 – มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมามีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อีสสระ เชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคาร A - อาคาร B : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,157.35 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 334.55 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 327.00 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคาร C - อาคาร D : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,351.20 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,090.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.86 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 20.45 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 28.59 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C - อาคาร D พื้นที่รวมกัน 260.30 ตร.ม. - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ - มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขยับยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีแผนดำเนินการทำคันชะลอความเร็ว ซึ่งจะแจ้งผลการดำเนินการลำดับต่อไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นบนผิวถนน - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคาร A - อาคาร B : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,157.35 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 334.55 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 327.00 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคาร C - อาคาร D : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - มีแผนดำเนินการทำคันชะลอความเร็ว ซึ่งจะแจ้งผลการดำเนินการลำดับต่อไป - มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการตามความเหมาะสมและปริมาณฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพอากาศ (ต่อ) - เสียง	เขียว 1,351.20 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,090.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.86 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 20.45 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 28.59 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคารC –อาคาร D พื้นที่รวมกัน 260.30 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - มีแผนดำเนินการทำคันชะลอความเร็ว ซึ่งจะแจ้งผลการดำเนินการลำดับต่อไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- เสียง (ต่อ)	ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge โดยที่ * อาคารA ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 60.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารB ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารC ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารD ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge สำหรับอาคารC และอาคารD ตามการออกแบบ ส่วนอาคารA และอาคารB ยังไม่มีเนื่องจากยังไม่เริ่มการก่อสร้างอาคารโซนอาคารA และอาคารB	29 กันยายน 2568 เกิดดินทรุดตัว แต่ได้ทำการแก้ไขซ่อมแซม กลับมาใช้งานได้เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ * บ่อ Polishing Pond ขนาด 93.00 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารA และอาคารB * บ่อ Polishing Pond ขนาด 115.00 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารC และอาคารD - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ทั้งนี้ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จะออกแบบบ่อดินขนาด 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบบ่อดินขนาด 1.25 เมตร ยาว 2.0	- ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับน้ำเสีย - โครงการมีบ่อ Polishing Pond เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารC และอาคารD - ปัจจุบันยังไม่มีระบบดังกล่าว และโครงการยังดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่แล้วเสร็จ - ปัจจุบันยังไม่มีระบบดังกล่าว และโครงการยังดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่แล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เมตร ลึก 1.50 เมตร (จำนวน 2 บ่อ สำหรับอาคาร B และ D) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบ บ่อดินขนาด 1.25 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ยังไม่มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จทั้งโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากส่วนอื่น ๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,157.35 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 334.55 ตร.ม. และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 327.00 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,351.20 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,090.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.86 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 20.45 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 28.59 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารC – อาคารD พื้นที่รวมกัน 260.30 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารC – อาคารD พื้นที่รวมกัน 260.30 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ - การออกแบบคำนึงถึงกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2555 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด เชียงใหม่ พ.ศ. 2555		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย - จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กัน ถนน เพื่อชะลอความเร็ว - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรและบนพื้นทางชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสี่ยงจากการจราจร - มีแผนการทำคันชะลอความเร็วในอนาคต - โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวก	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้านต่าง ๆ - โครงการมีป้าย “ที่จอดรถเต็ม” เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในการเข้า – ออกโครงการ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจราจร จำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- ผู้ซื้อทราบในข้อมูลส่วนนี้	
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ มีปริมาณ 12.83 ลบ.ม./วัน โดยใช้ ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อ ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วโดยตรง - ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ดังนี้ * อาคารA-อาคารB จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุ 348.0 ลบ.ม. ที่อาคารA และถังเก็บน้ำบนชั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ยังไม่มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ รดน้ำต้นไม้ การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จทั้งโครงการ - มีการดำเนินการล้างถังเมื่อ 7 กุมภาพันธ์ 2562 หรือ เมื่อเหมาะสม มีแผนล้างปีละ 1 ครั้ง - ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มี ข้อมูลส่วนนี้	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	หลังคาอาคารA-อาคารB ขนาดความจุ 134.30 ลบ.ม. และ 120.55 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้นาน 3.65 วัน * อาคารC-อาคารD จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 322.70 ลบ.ม. ที่อาคารC และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคารC-อาคารD ขนาดความจุ 134.30 ลบ.ม. และ 129.25 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2.94 วัน - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารC และถังเก็บน้ำบนหลังคาอาคารC และอาคารD เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ - มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	20 กรกฎาคม 2568 ตรวจพบปั้มน้ำและแรงดัน มีการรั่วซึม เสื่อมสภาพจากการใช้งาน ซ่อมแซมพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ และโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ - โครงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน โดยภาพรวม	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้อุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * กระตุ้นเตือนให้ช่วยประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C – อาคารD พื้นที่รวมกัน 260.30 ตร.ม.		
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge โดยที่ * อาคารA ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 60.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารB ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารC ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารD ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge สำหรับอาคารC และอาคารD ตามการออกแบบ ส่วนอาคารA และอาคารB ยังไม่มีเนื่องจากยังไม่เริ่มการก่อสร้างอาคารโซนอาคารA และอาคารB	29 กันยายน 2568 เกิดดินทรุดตัว แต่ได้ทำการแก้ไขซ่อมแซม กลับมาใช้งานได้เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ * บ่อ Polishing Pond ขนาด 93.00 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารA และอาคารB * บ่อ Polishing Pond ขนาด 115.00 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารC และอาคารD - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ทั้งนี้ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จะออกแบบบ่อดินขนาด 1.0 เมตร ยาว	- ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับน้ำเสีย - โครงการมีบ่อ Polishing Pond เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารC และอาคารD - ปัจจุบันยังไม่มีระบบดังกล่าว และโครงการยังดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่แล้วเสร็จ - ปัจจุบันยังไม่มีระบบดังกล่าว และโครงการยังดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่แล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบบ่อดินขนาด 1.25 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร (จำนวน 2 บ่อ สำหรับอาคาร B และ D) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบ บ่อดินขนาด 1.25 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลาย ก๊าซมีเทน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ยังไม่มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จทั้งโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลสันทรายหลวงให้เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ขนาด 80 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน/ชุด	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ - มีผู้พักอาศัยจริงน้อยกว่าการออกแบบ จึงจะทำการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม ตามปริมาณตะกอน โดยสูบล้างครั้งสุดท้ายเมื่อ 12 พฤษภาคม 2569	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบ คูระบายน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบคูระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	- คอยดูแลตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการในบ่อ หน่วงน้ำโดย * พื้นที่ส่วนที่ 1 : อาคารA-อาคารB ปริมาตรเก็บกัก 93.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 30.0 นาที จำนวน 1 บ่อ * พื้นที่ส่วนที่ 2 : อาคารC-อาคารD ปริมาตรเก็บกัก 115.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 30.0 นาที จำนวน 1 บ่อ - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง	- ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร โชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีบ่อหน่วงน้ำ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 30.0 นาทีจำนวน 1 บ่อ พื้นที่อาคารC-อาคารD - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออก จากตะแกรงคัดขยะประจำตามความเหมาะสมกับ ประสิทธิภาพระบบบำบัด	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูล ฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอย มาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย นำกลับมาใช้ได้	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคารA-อาคารB): บริเวณชั้นที่ 1 ที่อาคารA พื้นที่ 10.50 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 40 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.3 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.7 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13 วัน พื้นที่ส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคารC-อาคารD): บริเวณชั้นที่	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป) - ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับมูลฝอย - พื้นที่โชนอาคารC และอาคารD มีห้องเก็บขยะมูล	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1 ที่อาคารC พื้นที่ 11.75 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 33 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.75 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 11 วัน - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลสันทรายหลวงมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน	ฝอยรวม ที่อาคารC แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย - แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ ขยะมูลฝอยอันตรายแยกใส่ถุงสีส้ม มูลฝอยที่เก็บได้ทั้งหมดนำไปห้องเก็บขยะรวมเพื่อรอเทศบาลมาเก็บขนต่อไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย - การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกบ้าน - มูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หรือเลือกช่วงเวลาที่ไม่นรบกวนผู้พักอาศัย - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังบริเวณใกล้เคียงห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบัน ใต้ชั้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ(ST-01, ST-02 และ ST-03) ของทุกอาคารได้แก่	- ทุกอาคารมีระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ คือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และ Fire Alarm Control	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนอื่นที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และภายในบันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักรับแขก ห้องเครื่องสูบน้ำ	- โครงการมีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนทันที เมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการมีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	น้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องสุขา(ชาย-หญิง) และโถงทางเดิน - จัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากภายนอก - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร	- โครงการมีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากภายนอก - โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x9 วัตต์ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือ	อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบันทึกจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ การเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ *พื้นที่ส่วนที่ 1 : ที่ตั้งอาคารA และอาคารB พื้นที่จุกรวมพล307.65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุกรวมพล 0.37 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 22 ธันวาคม 2568 - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลตามมาตรการ พร้อมติดป้ายชัดเจน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการ 821 คน) *พื้นที่ส่วนที่ 2 : ที่ตั้งอาคารC และอาคารD พื้นที่จุดรวมพล311.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 995 คน)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า – ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรและบนพื้นทางชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีแผนดำเนินการทำคันชะลอความเร็ว ซึ่งจะแจ้งผลการดำเนินการลำดับต่อไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบทางสังคม	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีด	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีป้าย “ที่จอดรถเต็ม” เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ขบวนการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
4.2 การสาธารณสุข - การระบายนفاياتทางอากาศบริเวณ พื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของ โครงการ ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ) - ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C – อาคาร D พื้นที่เท่ากับ 260.30 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคาร A - อาคาร B : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคาร C – อาคาร D : จัดให้มี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น กาฬโรค	พื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นคาเฟ่อาคาร C – อาคาร D พื้นที่เท่ากับ 260.30 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสันทรายหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอไม่มีตกค้าง - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น กาฬโรค (ต่อ)	อาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ถังขยะของเสียบ้านทราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงเข้ามาเก็บขนขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคารA-อาคารB): บริเวณชั้นที่ 1 ที่อาคารA พื้นที่ 10.50 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 40 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.3 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่	ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป) - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับมูลฝอย	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น กาฬโรค (ต่อ) - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.7 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13 วัน พื้นที่ส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคารC-อาคารD): บริเวณชั้นที่1 ที่อาคารC พื้นที่ 11.75 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 33 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.75 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 11 วัน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสันทรายหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	- พื้นที่โซนอาคารC และอาคารD มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ที่อาคารC แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - จัดจ้างบริษัทจากภายนอกเข้ามาดูแลทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงเข้ามาเก็บขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - ทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการดูแลควบคุมกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะโดยจ้างบริษัทข้างนอกเข้ามาดูแลทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ) - โรคที่แมลงวัน เป็น พาหะ เช่น อหิวาตกโรค	มีุงมาก ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับ ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อย ๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดอุตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงเข้ามาเก็บขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดอุตัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- โรคที่แมงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ) - โรคที่คนเป็นพาหะ - ผลกระทบจากการได้รับ สาร ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอย ใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลสันทรายหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุก ครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการไม่ได้ทำเป็นรูปธรรมเฉพาะเจาะจงในส่วน นี้ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - มีการดำเนินการล้างถังเมื่อ 7 กุมภาพันธ์ 2562 หรือ เมื่อเหมาะสม และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการได้รับสาร ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	เก็บน้ำเข้ามาดำเนินการโดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีความปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	หล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลง อาคาร และบันไดหนีไฟ(ST-01, ST-02 และ ST-03) ของทุกอาคารได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนอื่นที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถง	- ทุกอาคารมีระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ คือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และ Fire Alarm Control - โครงการมีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนทันที เมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	ลิฟท์ และภายในบันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องสุขา(ชาย-หญิง) และโถงทางเดิน - จัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากภายนอก - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30	- โครงการมีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการมีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากภายนอก - โครงการมีเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x9 วัตต์ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบันทึกจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ การเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ *พื้นที่ส่วนที่ 1 : ที่ตั้งอาคารA และอาคารB พื้นที่จัดรวมพล307.65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.37 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 821 คน)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 22 ธันวาคม 2568 - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลตามมาตรการ พร้อมติดป้ายชัดเจน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) - ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	*พื้นที่ส่วนที่ 2 : ที่ตั้งอาคารC และอาคารD พื้นที่จุดรวมพล311.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 995 คน) - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	- โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรและบนพื้นทางชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสี่ยงจากการจราจร - มีแผนการทำคันชะลอความเร็วในอนาคต - โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ) - ความเครียด	ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิดการกีดขวางกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของ โครงการ ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารC – อาคารD พื้นที่เท่ากับ 260.30 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับ	ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยด้านต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ ออกแบบ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ความเครียด (ต่อ) - ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมในพื้นที่ลาน คอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ให้ทำความ สะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ด รอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถัง เก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water- borne - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge โดยที่ * อาคารA ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 60.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สมบูรณ์สม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สมบูรณ์สม่ำเสมอ - มีการดำเนินการล้างถังเมื่อ 7 กุมภาพันธ์ 2562 หรือ เมื่อเหมาะสม และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge สำหรับ อาคารC และอาคารD ตามการออกแบบ ส่วนอาคารA และอาคารB ยังไม่มีเนื่องจากยังไม่เริ่มการก่อสร้าง อาคารโซนอาคารA และอาคารB	29 กันยายน 2568 เกิด ดินทรุดตัว แต่ได้ทำการ แก้ไขซ่อมแซม กลับมา ใช้งานได้เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารB ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารC ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารD ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 80.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 88.57 โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ * บ่อ Polishing Pond ขนาด 93.00 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารA และ อาคารB * บ่อ Polishing Pond ขนาด 115.00 ลบ.ม./วัน	- ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับน้ำเสีย - โครงการมีบ่อ Polishing Pond เพื่อรองรับน้ำเสียจาก	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารC และ อาคารD - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยรี ไซเคิล ถังขยะของเสียบ้านเดี่ยว และถังขยะมูลฝอย ทั่วไป) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคารA-อาคารB): บริเวณชั้นที่ 1 ที่อาคารA พื้นที่ 10.50 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะ ได้ 40 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.3 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.25 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.7 วัน และห้องเก็บขยะ ของเสียบ้านเดี่ยว พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13 วัน พื้นที่ส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคารC-อาคารD): บริเวณชั้นที่	ระบบบำบัดอาคารC และอาคารD - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ อาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถัง ขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป) - ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารโชนอาคารA และอาคารB จึงยังไม่มีระบบรองรับมูลฝอย - พื้นที่โชนอาคารC และอาคารD มีห้องเก็บขยะมูล	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	1 ที่อาคารC พื้นที่ 11.75 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 33 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.75 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.4 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย พื้นที่ 2.0 ตร.ม. รองรับขยะได้ 11 วัน - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลสันทรายหลวงมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน	ฝอยรวม ที่อาคารC แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย - แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ ขยะมูลฝอยอันตรายแยกใส่ถุงสีส้ม มูลฝอยที่เก็บได้ทั้งหมดนำไปห้องเก็บขยะรวมเพื่อรอเทศบาลมาเก็บขนต่อไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำ ความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงเข้ามาเก็บ ขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ ให้แยกกองไว้ ภายในส่วนห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน พื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษา นำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการได้ยืมจากเสียงรบกวน - ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรคได้ตลอดจนการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและมีระบบระบายน้ำล้นที่	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มีความกว้างประมาณ 30 ซม. - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้น กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที - การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มี ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.2 เมตร - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00 – 20.00 น.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการมีชุดปฐมพยาบาลไว้ที่ห้องนิติบุคคล - โครงการมีการก่อสร้างตามการออกแบบ - โครงการเปิดให้บริการช่วง 7.00 – 22.00 น.	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก - ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระอย่างน้อย 1	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสามารถเห็นได้ ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการโดยไม่มีผู้ปกครอง - โครงการจัดเตรียมให้มีห่วงชูชีพ ไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการไม่จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร แต่มีติดประกาศหมายเลขสำคัญและสายด่วนต่าง ๆ ไว้ชัดเจน - ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ แต่จะมี รปภ ที่เดินตรวจ	ๆ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คน/สระ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ห้ามนำอาหาร ของมีเงินเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1 – 2 ครั้ง ตามความ	สม่ำเสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามความเหมาะสม	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	เหมาะสม - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการ เติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ เป็นประจำทุกวัน - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการ จะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดย ทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือ สำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อ โรคในสระได้ตลอดเวลา - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ -	- โครงการมีพื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกายก่อน ลงสระว่ายน้ำ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - มีการตรวจวัดค่าส่งห้องปฏิบัติการ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจวัด pH 1 ครั้ง/วัน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ตรวจวัด pH 1 ครั้ง/วัน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ – ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำ เสียจากห้องน้ำ – ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบกรอง เติมอากาศแบบ ผิวน้ำสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจ ตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า – ออกอาคารให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - มีป้ายแจ้งเตือนหากมีการปรับปรุงซ่อมแซม - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 ทศนิยภาพ - ด้านทัศนภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.80 ตร.ม. ดังนี้ * พื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ตั้งอาคารA - อาคารB : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,818.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 833.80 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 346.00 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 639.10 ตร.ม.) * พื้นที่ส่วนที่ 2 ที่ตั้งอาคารC – อาคารD : จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,090.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 830.60 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.55 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 102.20 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 123.85 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารC – อาคารD พื้นที่เท่ากับ 260.30 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังบริเวณใกล้เคียงห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามผังที่ออกแบบ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร คุณค่าต่าง ๆ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด และบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- เป็นการดำเนินการในส่วนก่อนหน้ารายงานฉบับนี้เนื่องจากปัจจุบันสถานะเปิดดำเนินการแล้ว - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร (ต่อ) - ด้านการบดบังทิศทางลม	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงค่าชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผล - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด และบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของ	- ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - เป็นการดำเนินการในส่วนก่อนหน้ารายงานฉบับนี้ เนื่องจากปัจจุบันสถานะเปิดดำเนินการแล้ว - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- ด้านการบดบังทัศนทางลม (ต่อ) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลง มือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงค่าชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการ แก้ไขผล - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจาก ที่ได้รับหนังสือแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ	- ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - เป็นการดำเนินการในส่วนก่อนหน้ารายงานฉบับนี้ เนื่องจากปัจจุบันสถานะเปิดดำเนินการแล้ว - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ) - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	วิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงค่าชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผล - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม	- ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - เป็นการดำเนินการในส่วนก่อนหน้ารายงานฉบับนี้เนื่องจากปัจจุบันสถานะเปิดดำเนินการแล้ว - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) 4.3 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1	ก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลง -เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะ ของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 โครงการได้ปลูกโถ ใบกลมสูง 1.50 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.5 เมตร บริเวณหน้าระเบียงห้องพักชั้นที่ 1 อาคารA อาคารB อาคารC และอาคารD เพื่อเป็นแนวบังตา	- ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณหน้าระเบียงห้องพัก ชั้น 1 เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัย	

รูปภาพแสดงผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูป2-1 พื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารA-อาคาร-B



รูป2-2 พื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารA-อาคาร-B



รูป2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูป2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



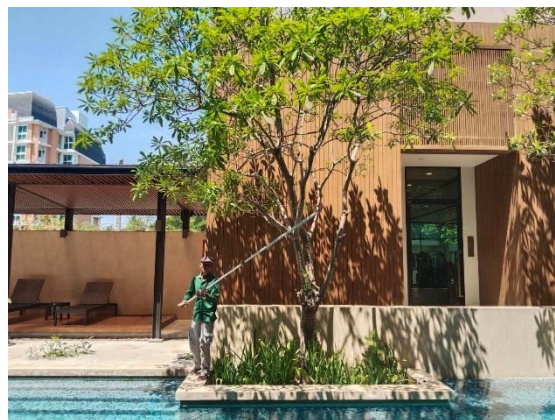
รูป2-5 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูป2-6 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูป 2-7 คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูป 2-8 คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูป 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ



รูป 2-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูป 2-11 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูป 2-12 ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ



รูป2-13 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูป2-14 ป้ายห้ามจอดรถขทางทางเข้า - ออก



รูป2-15 ป้ายแจ้งหากที่จอดรถเต็ม



รูป2-16 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูป2-17 ถังเก็บน้ำบนหลังคา



รูป2-18 เลือกใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน



รูป2-19 ดำรงแอร์ภายในโครงการ



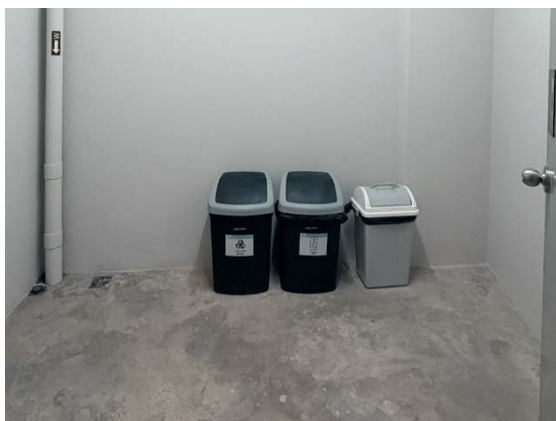
รูป2-20 ซ่อมแซมท่อระบายน้ำเมื่อพบปัญหา



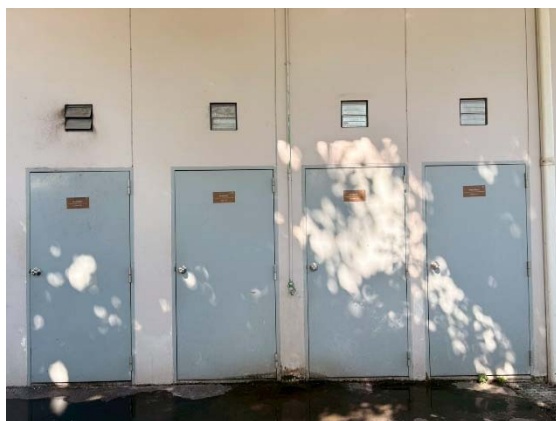
รูป2-21 สืบเสาะก่อนระบบบำบัด



รูป2-22 สืบเสาะก่อนระบบบำบัด



รูป2-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูป2-24 ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



รูป2-25 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย



รูป2-26 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์รณรงค์คัดแยกขยะ



รูป2-27 ปลุกต้นไม้ติดผนังห้องพักขยะรวม



รูป2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



รูป2-29 อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบส่งสัญญาณ



รูป2-30 Fire Alarm Control Panel (FCP)



รูป2-31 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูป2-32 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



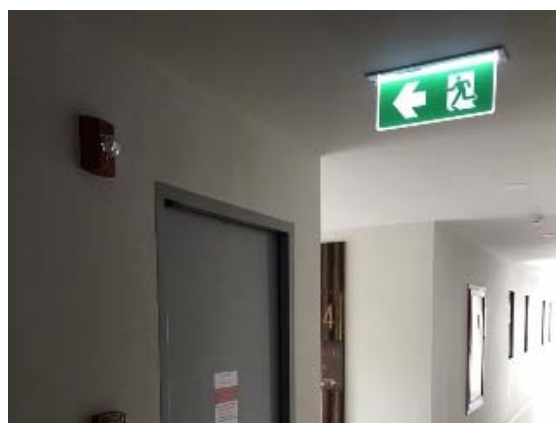
รูป2-33 ท่อขึ้นรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



รูป2-34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูป2-35 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูป2-36 ทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ



รูป2-37 เปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูป2-38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูป2-39 ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล



รูป2-40 ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ
ของอุปกรณ์



รูป2-41 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-42 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-43ดูแลเรื่องแมลงสาปหนูและสัตว์พาหะ
ต่างๆ



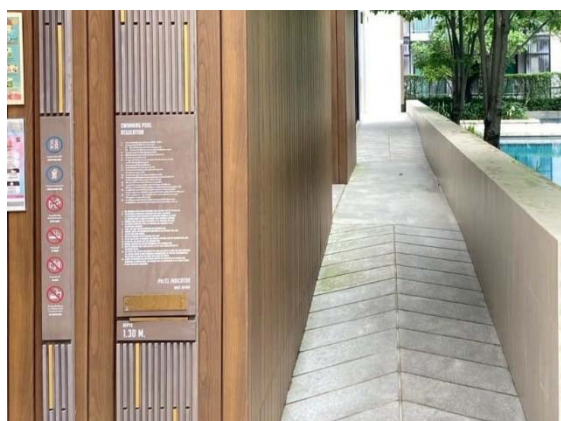
รูป2-44 รวบรวมมูลฝอยรอกเทศบาลเก็บขน



รูป2-45 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูป2-46 กล่องปฐมพยาบาล



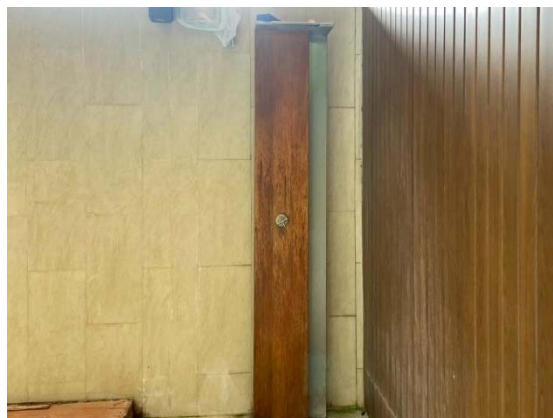
รูป2-47 ป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูป2-48 ป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐม
พยาบาล



รูป2-49 เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิด
เหตุฉุกเฉิน



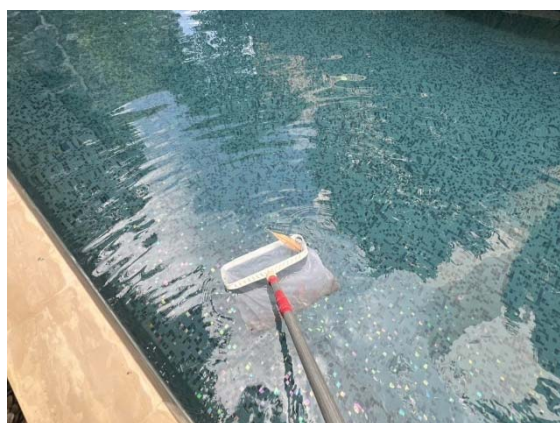
รูป2-50 พื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระ



รูป2-51 ระบบบำบัดน้ำเสียสระว่ายน้ำ



รูป2-52 ทำความสะอาดระวายน้



รูป2-53 ทำความสะอาดระวายน้



รูป2-54 ห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระวายน้แยก
หญิง-ชาย



รูป2-55 ประตูเข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ด



รูป2-56 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูป2-57 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูป2-58 ต้นไม้แนวบังตาของห้องพักชั้นที่ 1